



# Roelf Bosmastraat 207 Rijssen

## Huurtarieven 2026

### I. Huur woning

#### 1. In kader van de doelstelling: € 600 per maand

*De huurtarieven in het kader van de doelstelling van de Stichting (zending, evangelisatie, diaconaat) gelden uitsluitend ingeval van een aanbeveling van bijvoorbeeld de zendingsorganisatie, diaconie of maatschappelijk werk.*

#### 2. In overige gevallen: € 950 per maand

*Ingeval de woning niet in het kader van de doelstelling wordt verhuurd, is ook verhuur in andere situaties mogelijk. Dit dienen dan **aantoonbaar** korte verblijven te zijn.*

#### *Nadere toelichting*

- De huurperiodes bedragen in beginsel niet meer dan 4 maanden. Bij langere periodes dan 4 maanden gelden de tarieven als genoemd onder punt 2 hierboven.
- De huurprijzen worden niet vermeerderd met BTW.
- Gebruik van wifi (EUR 40 per maand, EUR 10 per week) is inbegrepen in de huurprijs.

### II. Bijkomende kosten

De hiervoor genoemde tarieven zijn exclusief de volgende bijkomende kosten:

1. **Energie** (gas, water, elektriciteit). Er wordt een voorschot gevraagd. Naverrekening vindt plaats op basis van werkelijk gebruik, afgerekend tegen de geldende tarieven, inclusief een vergoeding voor de gemeentelijke heffingen.
2. **Eindreiniging**. De volledige eindreiniging dient door huurder zelf te worden verzorgd.
3. **Toeristenbelasting**. Deze is in beginsel verschuldigd voor hen die niet zijn ingeschreven in de basisregistratie personen van de gemeente Rijssen-Holten. Het tarief staat vermeld op de website [www.rijssen-holten.nl](http://www.rijssen-holten.nl). Over 2025 bedraagt het tarief € 1,15 per persoon per nacht

-.-.-.-.-